

305016, Курская область, г. Курск, ул. Павлуновского, 7А
Тел.: 8 (4712) 22-05-05, 74-77-34
E-mail: ksn46@bk.ru
ОГРН: 1144632012524, ИНН/КПП 4632196323/463201001



ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению
Администрации города Курска
от «05» июня 2026 года
№ 217-ра

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного ул. Юности, 3-й Промышленный пер.,
ул. Менделеева, ул. Крюкова***

***ЗАКАЗЧИК: Публичное акционерное общество
«Ростелеком»***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(основная часть)***

*Ген. директор
ООО «Курская
служба недвижимости»*

И. А. Дорофеев

г. Курск 2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

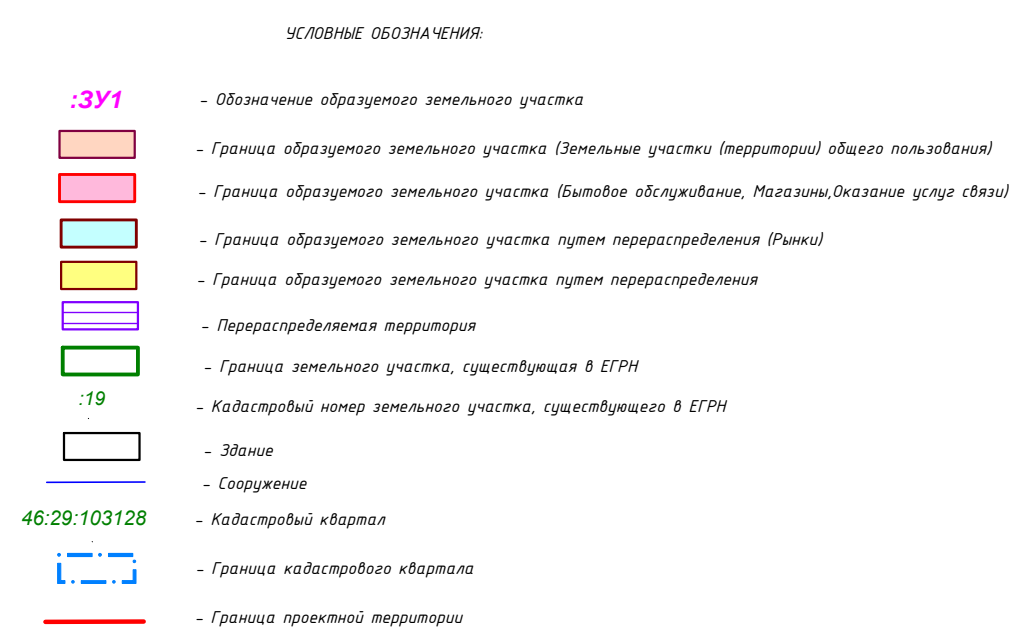
	<i>Содержание</i>	<i>стр.</i>
<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	
<i>1.</i>	<i>РАЗДЕЛ 1</i>	
	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	<i>3</i>
<i>2.</i>	<i>РАЗДЕЛ 2</i>	
	<i>Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	<i>6</i>
<i>3.</i>	<i>РАЗДЕЛ 3</i>	
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
<i>4.</i>	<i>РАЗДЕЛ 4</i>	
	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть</i>	



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного ул. Юности, 3-й Промышленный пер., ул. Менделеева, ул. Крюкова*

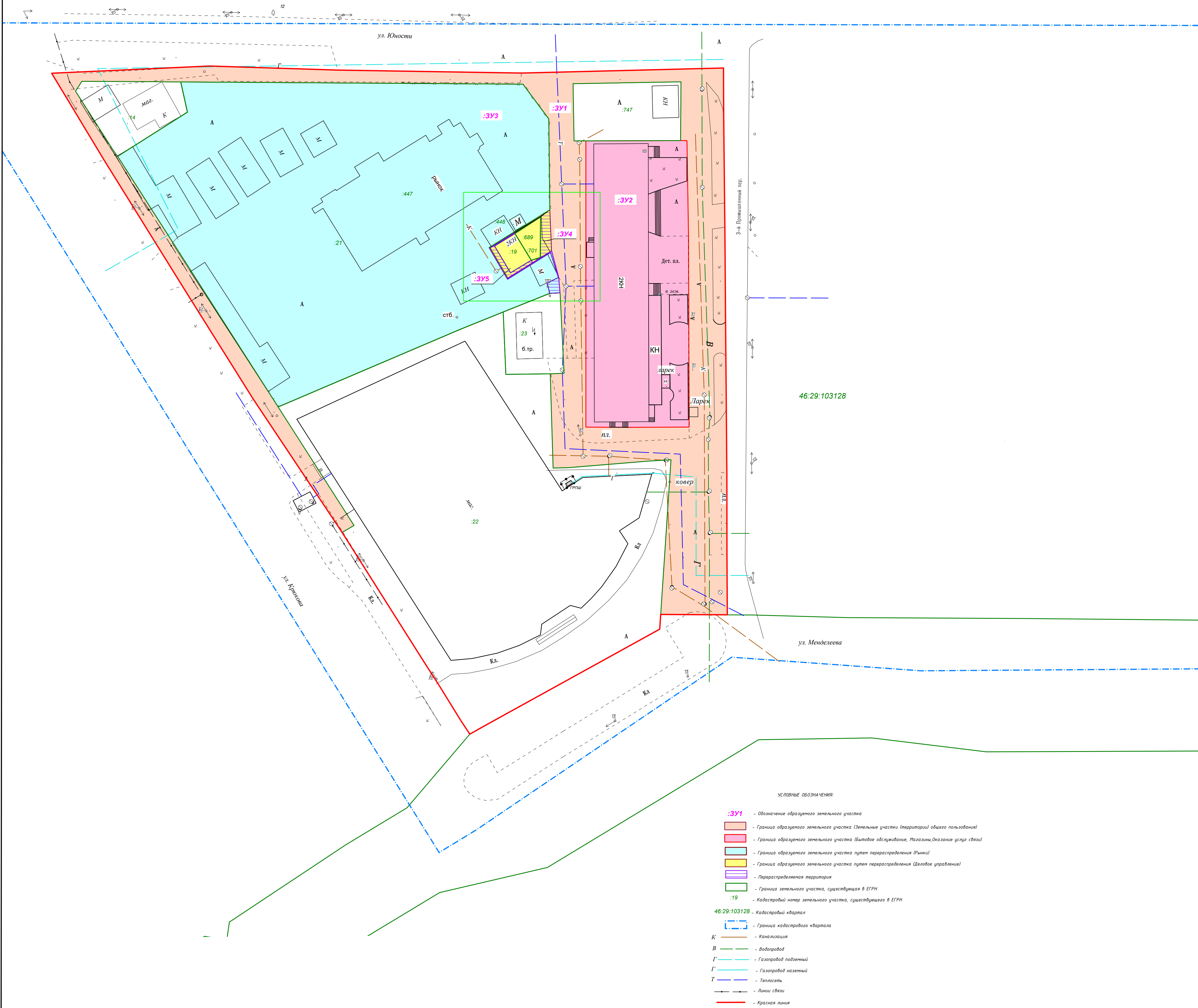
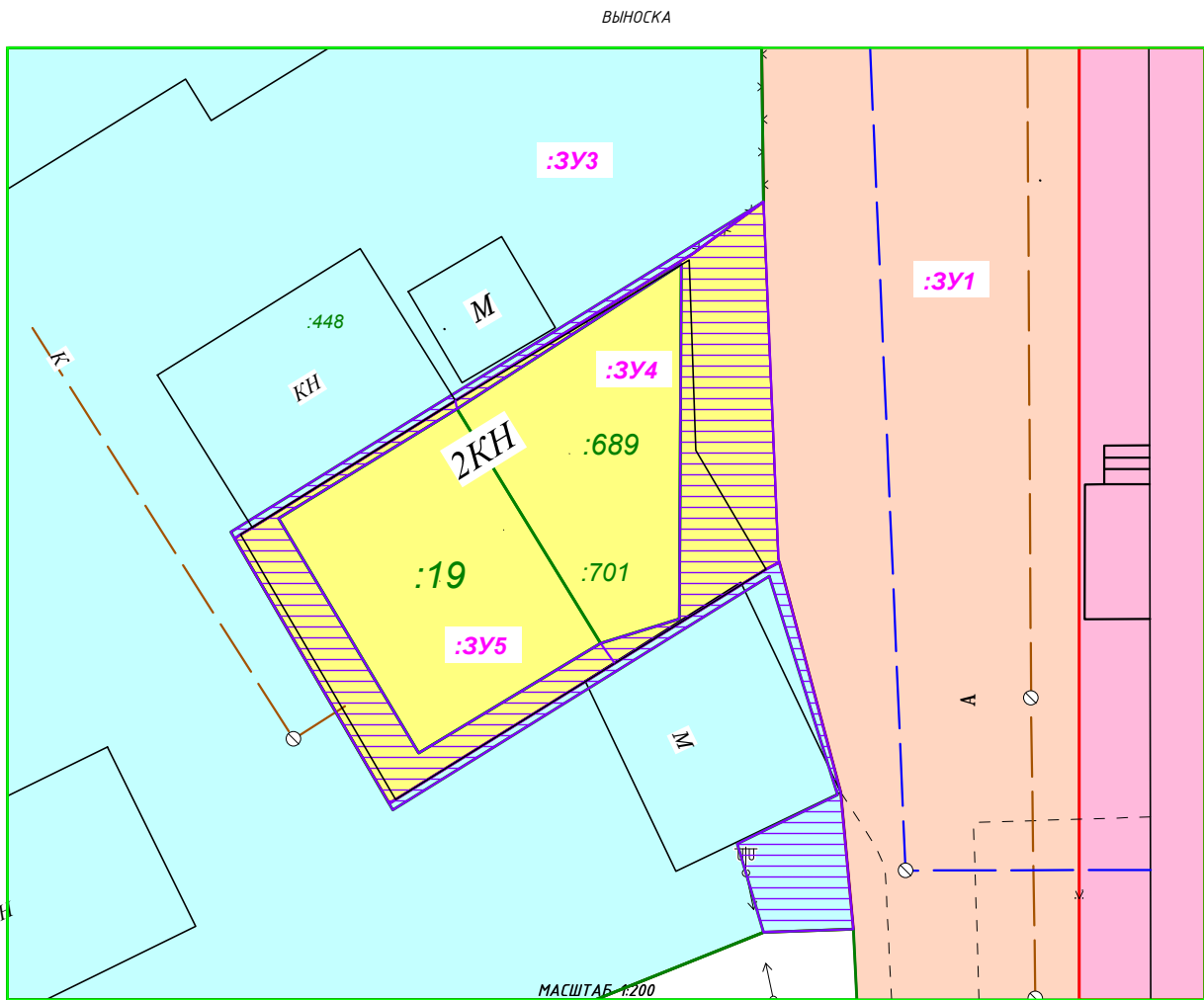
РАЗДЕЛ 1

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

[illegible]

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного ул. Юности, 3-й Промышленный пер., ул. Менделеева, ул. Крюкова

МАСШТАБ 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.			Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования
	из ЕГРН	нижний	общая		
3У1	-	3071	-	Курская область, г. Курск	Земельные участки (территории) общего пользования
3У2	-	1615	-	Курская область, г. Курск, ул. Менделеева, 47	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Магазины, Оказание услуг связи, бытовое обслуживание
3У3	5383	15	5408	Курская область, г. Курск, ул. Юности, 47	Рынки
3У4	36	26	62	Курская область, г. Курск, по ул. Менделеева (в районе дома № 47-а)	Деловое управление
3У5	41	16	57	Курская область, г. Курск, ул. Менделеева, 47Б	Деловое управление

64347/М-2025-19МТ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор			Дорофеев И.А.	2026 г.	
Кад. инженер			Фетисова И.Е.	2026 г.	
Заказчик: Публичное акционерное общество «Росгослизинбанк»					
Масштаб 1:500					
000 "Курская служба недвижимости"					



*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного ул. Юности, 3-й Промышленный пер., ул. Менделеева, ул. Крюкова*

РАЗДЕЛ 2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта межевания территории выполнено ООО «Курская служба недвижимости» на основании договора подряда в соответствии с техническим заданием утвержденное распоряжением комитета архитектуры и градостроительства города Курска от 10.11. 2025 №694-ра.

Для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории были проведены подготовительные работы, подобраны и проанализированы имеющие картографические материалы, ранее выполненные проектно-изыскательские и другие работы, материалы, также учитывались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости. По результатам измерений и имеющимся сведениям о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий составлены «Чертежи проекта межевания территории» масштаба 1:500. Топографические материалы и сведения из Единого государственного объекта недвижимости являются основными для формирования проектируемых границ земельных участков и дальнейшее проведение мероприятий по образованию земельного участка. При подготовке данного проекта проведено обследование инженерных сетей.

В соответствии с п.2. ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретного вида деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Взам. инв. №		<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.</p>									
Подп. и дата											
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпис	Дата				
Инв. № подл.								ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
									П	1	
									ООО «Курская служба недвижимости»		
								7			

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

Согласно статьи 11.3 часть 3 пункт 4 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, за исключением образования земельного участка для целей, предусмотренных статьей 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", образования земельного участка для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, образования земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, а также образования земельного участка в целях его предоставления собственникам расположенных на нем зданий, сооружений.

Проект выполнен с использованием программного обеспечения «Digital Professional». Лицензированное программное обеспечение «Digital Professional» - обеспечивает автоматизацию геодезических работ от обработки полевых измерений до создания обменных файлов XML, кадастровых планов и техдокументации. Это позволяет легко обмениваться цифровыми картами без потери их содержания и оформления. Создает графические и текстовые документы на основе настраиваемых шаблонов, позволяя максимально автоматизировать процесс и легко адаптировать его под любые требования. Создавать топографические и специальные карты и планы, накапливать кадастровую базу данных, строить модели рельефа и моделировать горизонталы, рассчитывать площади и объемы, просматривать карты в трехмерном виде, использовать спутниковые снимки, ортофотопланы и сканированные карты.

2.1 Общие положения

Проект межевания разработан для территории в границах зоны «0-1» - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		8

застройки и жилых домов» в кадастровом квартале 46:29:103128 в районе ул. Менделеева, согласно «Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск», утвержденные Решением Курского городского Собрания от 16.12.2025 г. №173-7-РС (новая редакция).

При подготовке проекта межевания территории обеспечено соблюдение ЗК РФ Статья 11.9. «Требования к образуемым и измененным земельным участкам».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии «Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

При разработке проекта по упорядочению землепользования придерживались следующих основных правил:

- изменения в существующей организации территории и производства должны быть наименьшими;
- улучшение одного землепользования не должно вызвать ухудшения другого, появления в нем недостатков.

Перечень и сведения образуемых земельных участков (вид разрешенного использования, адрес, площадь, категория земель) отображены в таблице № 1.

Предусмотрено образование 2-х (двух) земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до разграничения:

с условным номером - :3У1, - вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования»;

с условным номером - :3У2, - вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание, Магазины, Оказание услуг связи»;

и образование 3-х (трех) земельных участков путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

с условным номером :3У3 (образование земельного участка путём перераспределения

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

земельного участка с кадастровыми номерами 46:29:103128:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности); вид разрешенного использования «Рынки», площадь по ЕГРН исходного участка – 5393 кв.м., подлежит перераспределению – 15 кв.м. (3 кв.м. и 12 кв.м.), общая – 5408 кв.м.

с условным номером :3У4 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:103128:689 (аренда), и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности), – вид разрешенного использования «Деловое управление». Площадь по ЕГРН исходного участка с кадастровым номером 46:29:103128:689 – 36 кв.м., перераспределяемая территория площадь – 26 кв.м., по проекту – 62 кв.м.

с условным номером :3У5 (образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 46:29:103128:19 (собственность), и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности), – вид разрешенного использования «Деловое управление». Площадь по ЕГРН исходного участка с кадастровым номером 46:29:103128:19 – 41 кв.м., перераспределяемая территория площадь – 16 кв.м., по проекту – 57 кв.м.

Согласно п.1. ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в следующих случаях:

– в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Недостатки землепользования – отклонения от оптимальных размеров, неудобства в размещении земельных массивов и границ земельных участков, отрицательно влияющих на использование земли. К ним относятся: чересполосица, вкрапливание, дальнотелье,

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		10

вклинивание, изломанность границ, нерациональный размер землепользования, нерациональная структура угодий и другие.

Чересполосица – расчлененность землепользования на несколько обособленных участков, отделенных друг от друга землями иных землепользователей.

Вклинивания – расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков. Изломанность границ – размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Изломанность – это размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Вкрапливание – это расположение внутри границ земельного участка, принадлежащего одному землепользователю, другого земельного участка, принадлежащего другому землепользователю.

Вся перераспределяемая территория имеет следующие недостатки землепользования – это вклинивание (расположение отдельных частей землепользования, уходящих вглубь другого землепользования и создающих неудобства в организации территории обоих земельных участков границ).

Образование земельных участков с условными номерами: :343, :344 и :345 в границах указанных в проекте межевания, исключает все недостатки землепользования, а также будет способствовать более рациональному использованию земель.

Таким образом, перераспределяемая территория неразграниченных земель государственной собственности, не может быть сформирована в виде самостоятельного земельного участка, в связи с несоответствием градостроительному регламенту предусмотренному Правилами землепользования и застройки МО г. Курск, утверждёнными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 № 388-З-РС. Соответственно не

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

может быть предоставлена заинтересованным лицам в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ, так как вся территория находится в зонах с особыми условиями использования территории.

Образуемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны «О-1» – общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов», в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Курск", утвержденные Решением Курского городского Собрания от 16.12.2025 N 173-7-РС (новая редакция).

В территориальной зоне «О-1» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для общественно-деловой зоны размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов с включением объектов инженерной инфраструктуры:

- 1) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;
- 2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;
- 3) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – V;
- 4) благоустройство территории (парковочные места, подъезды, подходы) производится за счет предоставленного земельного участка;
- 5) расчетом необходимо проверять санитарные разрывы от жилой застройки, в том числе и по шуму.

На чертежах проекта межевания территории отображены:

1. границы планируемых элементов планировочной структуры;
2. красная линия;
3. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		12

2.2 Структура территории, образуемая в результате подготовки проекта межевания

Границы земельных участков установлены с учетом действующих технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

Границы образуемого земельного участка определены по красной линии и другим границам. Смежные границы существующих землепользователей при разработке проекта межевания не подлежат изменению, случаев изъятия земель для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством не предусмотрено.

На территории, по которой проводятся проектные работы исторических поселений не имеется.

На основании полученных материалов и проведенных работ, составлены ведомости координат характерных точек границ земельных участков.

2.3 Предложения по установлению публичного сервитута

Публичный сервитут – вид земельного сервитута, устанавливаемого законом или иным нормативным правовым актом в случаях необходимости обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, не предусматривающий изъятия земельных участков.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

2.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В таблице №1 показано количество образуемых участком с описанием местоположения, виды разрешенного использования. Категория земель – «Земли населенных пунктов».

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		13

ТАБЛИЦА 1.

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый квартал/ кадастровый номер исходного земельного участка	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6
:341	3071	46:29:103128	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования	Курская область, г. Курск
:342	1615	46:29:103128	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, Магазины, Оказание услуг связи, Бытовое обслуживание	Курская область, г. Курск, ул. Менделеева, 47
:343	5408	46:29:103128:21	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Рынки	Курская область, г. Курск, ул. Юности, д.47
:344	62	46:29:103128:689 (аренда)	образование земельного участка путём перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Деловое управление	Курская область, г. Курск, по ул. Менделеева (в районе дома № 47-а)

:345	57	46:29:103128:19 (собственность)	образование земельного участка путём перераспределе ния земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Деловое управление	Курская область, г. Курск, ул. Менделеева, д.47 Б
------	----	------------------------------------	---	--------------------	---

3. Перечень сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

В границах территории проектирования образован земельный участок общего пользования – земельный участок с условным номером :341. Сведения о площадях образуемых земельных участков под территории общего пользования, приведены в общей таблице 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

В границах проектируемой территории не предусматривается образование лесных участков, в связи с чем в текстовых материалах не отображается целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

5. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания изъятие земельных участков не предусмотрено.

6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		15

**границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного
реестра недвижимости**

Площадь проектной территории составила – 16100 кв.м.

Координаты поворотных точек границ проектной территории приведены в
системе координат МСК-46 и отображены в таблице № 2.

Таблица № 2

1. Система координат МСК-46, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ проектной территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _r), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	4 13963,90	1291034,82	Аналитический метод	0,10	—
2	4 13949,75	1291034,92	Аналитический метод	0,10	—
3	4 13949,84	1291019,29	Аналитический метод	0,10	—
4	4 13946,40	1291019,06	Аналитический метод	0,10	—
5	4 13923,70	1290977,94	Аналитический метод	0,10	—
6	4 13921,78	1290974,53	Аналитический метод	0,10	—
7	4 13924,97	1290972,41	Аналитический метод	0,10	—
8	4 13932,79	1290967,58	Аналитический метод	0,10	—
9	4 13939,27	1290963,43	Аналитический метод	0,10	—
10	4 13969,07	1290944,59	Аналитический метод	0,10	—
11	4 14000,26	1290923,77	Аналитический метод	0,10	—
12	4 14026,89	1290907,09	Аналитический метод	0,10	—
13	4 14035,04	1290902,02	Аналитический метод	0,10	—
14	4 14056,40	1290888,75	Аналитический метод	0,10	—
15	4 14076,75	1290876,47	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
16	4 14 078,43	1290913,53	Аналитический метод	0,10	—
17	4 14 077,49	1290943,53	Аналитический метод	0,10	—
18	4 14 076,78	1290986,65	Аналитический метод	0,10	—
19	4 14 077,95	1291034,03	Аналитический метод	0,10	—
20	4 14 066,54	1291034,07	Аналитический метод	0,10	—
21	4 14 046,33	1291034,26	Аналитический метод	0,10	—
22	4 14 040,64	1291034,33	Аналитический метод	0,10	—
23	4 14 018,48	1291034,50	Аналитический метод	0,10	—
24	4 13983,04	1291034,80	Аналитический метод	0,10	—
1	4 13963,90	1291034,82	Аналитический метод	0,10	—

**7. Описание местоположения границ образуемых земельных участков
в соответствии с утвержденном проектом межевания территории
(перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)**

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков
приведены в системе координат МСК-46 и отображены в таблице № 3.

Таблица №3

Условный номер земельного участка :3У1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 3071 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее – информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	4 14 078,43	1290913,53
2	4 14 077,49	1290943,53
3	4 14 076,78	1290986,65
4	4 14 077,95	1291034,03
5	4 14 066,54	1291034,07
6	4 14 046,33	1291034,26

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного ул. Юности, 3-й Промышленный пер., ул.
Менделеева, ул. Крюкова

1	2	3
7	4 14 040,64	1291034,33
8	4 14 018,48	1291034,50
9	4 13 983,04	1291034,80
10	4 13 963,90	1291034,82
11	4 13 949,75	1291034,92
12	4 13 949,84	1291019,29
13	4 13 986,12	1291021,69
14	4 13 985,77	1291016,14
15	4 13 984,26	1290997,59
16	4 13 984,17	1290994,06
17	4 14 006,27	1290993,38
18	4 14 006,39	1290996,63
19	4 14 025,24	1290995,70
20	4 14 028,90	1290995,37
21	4 14 035,06	1290993,72
22	4 14 035,16	1290993,69
23	4 14 044,71	1290993,30
24	4 14 066,02	1290993,05
25	4 14 074,17	1290987,00
26	4 14 074,71	1290906,75
27	4 14 074,70	1290905,15
28	4 14 074,76	1290899,84
29	4 14 074,84	1290883,54
30	4 14 072,53	1290882,06
31	4 14 063,37	1290887,92
32	4 14 058,89	1290890,76
33	4 14 057,20	1290891,97
34	4 14 034,01	1290906,83
35	4 13 998,50	1290929,57
36	4 13 970,71	1290947,37
37	4 13 969,07	1290944,59
38	4 14 000,26	1290923,77
39	4 14 026,89	1290907,09
40	4 14 035,04	1290902,02
41	4 14 056,40	1290888,75
42	4 14 076,75	1290876,47
1	4 14 078,43	1290913,53
43	4 14 074,28	1290998,74
44	4 14 074,72	1291024,06
45	4 14 060,94	1291023,95
46	4 14 060,92	1291025,46
47	4 14 038,58	1291025,81
48	4 13 993,79	1291025,95
49	4 13 993,72	1291011,59
50	4 13 993,72	1291010,39
51	4 13 993,73	1291008,56

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		18

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного ул. Юности, 3-й Промышленный пер., ул.
Менделеева, ул. Крюкова

1	2	3
52	4 13993,74	1291007,36
53	4 13993,77	1291001,75
54	4 14 060,89	1291001,75
55	4 14 060,87	1290998,98
43	4 14 074,28	1290998,74

Условный номер земельного участка :342

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 1615 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	4 14 060,89	1291001,75
56	4 14 060,89	1291002,65
45	4 14 060,94	1291023,95
46	4 14 060,92	1291025,46
47	4 14 038,58	1291025,81
48	4 13993,79	1291025,95
49	4 13993,72	1291011,59
50	4 13993,72	1291010,39
51	4 13993,73	1291008,56
52	4 13993,74	1291007,36
53	4 13993,77	1291001,75
54	4 14 060,89	1291001,75

Условный номер земельного участка :343

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 5408 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26	4 14 074,71	1290906,75
25	4 14 074,17	1290987,00
24	4 14 066,02	1290993,05
23	4 14 044,71	1290993,30
57	4 14 043,33	1290991,42
58	4 14 039,38	1290985,05
59	4 14 039,34	1290984,98
60	4 14 035,99	1290979,62
61	4 14 035,80	1290979,31
62	4 14 035,69	1290979,14

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного ул. Юности, 3-й Промышленный пер., ул.
Менделеева, ул. Крюкова

1	2	3
63	4 14 028,60	1290983,28
64	4 14 028,71	1290983,45
65	4 14 032,33	1290989,28
66	4 14 034,87	1290993,37
21	4 14 035,06	1290993,72
20	4 14 028,90	1290995,37
19	4 14 025,24	1290995,70
67	4 14 025,15	1290993,30
68	4 14 020,75	1290982,35
69	4 14 016,77	1290972,43
35	4 13 998,50	1290929,57
34	4 14 034,01	1290906,83
33	4 14 057,20	1290891,97
70	4 14 057,40	1290892,17
71	4 14 067,62	1290908,30
26	4 14 074,71	1290906,75

Условный номер земельного участка :394

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 62 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
58	4 14 039,38	1290985,05
57	4 14 043,33	1290991,42
23	4 14 044,71	1290993,30
22	4 14 035,16	1290993,69
21	4 14 035,06	1290993,72
66	4 14 034,87	1290993,37
65	4 14 032,33	1290989,28
72	4 14 032,89	1290988,94
73	4 14 039,16	1290985,10
59	4 14 039,34	1290984,98
58	4 14 039,38	1290985,05

Условный номер земельного участка :395

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 57 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		20

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
квартала, ограниченного ул. Юности, 3-й Промышленный пер., ул.
Менделеева, ул. Крюкова

1	2	3
60	4 14 035,99	1290979,62
59	4 14 039,34	1290984,98
73	4 14 039,16	1290985,10
72	4 14 032,89	1290988,94
65	4 14 032,33	1290989,28
64	4 14 028,71	1290983,45
63	4 14 028,60	1290983,28
62	4 14 035,69	1290979,14
61	4 14 035,80	1290979,31
60	4 14 035,99	1290979,62

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 квартала, ограниченного ул. Юности, 3-й Промышленный пер., ул.
 Менделеева, ул. Крюкова

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		